

Préfecture de l'Eure

RENOVATION ET AMENAGEMENT DE LA RESIDENCE DE LA SOUS-PREFECTURE, LES ANDELYS



CCTP CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT04 –ESCALIERS DECORS MOBILIER SUR-MESURE

MAITRE D'OUVRAGE

Préfecture de l'Eure
Boulevard Georges Chauvin
27000 Les Andelys

MAITRE D'ŒUVRE

EBK Architecture
16 Place de l'Étape
78200 Mantes-la-Jolie

1	SPECIFICATIONS ADMINISTRATIVES.....	3
1.1	Objet.....	3
1.2	Consistance du présent corps d'état.....	3
1.3	Bases administratives.....	3
1.4	Rappel de la réglementation.....	4
2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	5
2.1	Documents techniques contractuels.....	5
2.2	Matériaux, fourniture et équipements	5
2.3	Tolérances exécutions	6
2.4	Contrôle et essais	7
2.5	Nettoyage chantier et remise en état.....	8
2.6	Sécurité, hygiène et environnement.....	8
3	DESCRIPTION.....	9
3.1	Études exécution.....	9
3.2	Escaliers	9
3.2.1	Escalier chêne massif	9
3.2.2	Escalier frêne massif	9
3.2.3	Garde-corps débillardé acier	10
3.2.4	Garde-corps frêne massif	11
3.3	Décors	11
3.3.1	Tablettes chêne massif	11
3.3.2	Cimaises bois massif	11
3.3.3	Corniches polymère extrudé	12
3.3.4	Champlats	12
3.4	Mobilier sur-mesure.....	12
4	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	16
4.1	DOE	16
4.2	DIUO	16
4.3	RFCT	16

1 SPECIFICATIONS ADMINISTRATIVES

1.1 Objet

Le projet concerne la réhabilitation de la résidence de la sous-préfecture, sur la commune des Andelys.

Les travaux se feront en site inoccupé pour le bâtiment concerné néanmoins la sous-préfecture, située à proximité immédiate, reste en fonctionnement pendant toute la durée des travaux.

Le portail d'accès à la parcelle sera utilisé à la fois pour le chantier mais également pour l'accès au bâtiment de la sous-préfecture > Les deux places de stationnement du local accolé à la sous-préfecture devront restés accessibles.

Pendant les travaux de VRD situés à cet emplacement, l'accès piéton sera impérativement maintenu entre la sous-préfecture et l'accès au garage.

Le titulaire du présent marché aura la charge toutes les études d'exécutions, plans et notes de calcul liés au Lot.

1.2 Consistance du présent corps d'état

Le CCTP n'est pas limitatif en conséquence, l'entrepreneur devra prévoir dans sa mission :

la valeur de tous les plans nécessaires à la réalisation des ouvrages à remettre au maître de l'œuvre avant tout début d'exécution des travaux.

tous les travaux indispensables dans l'ordre général et par analogie étant entendu qu'il doit assurer le parfait et complet achèvement des ouvrages en ce qui concerne son corps d'état, sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration du prix forfaitaire pour raison d'omission aux plans et devis descriptifs.

Les prix et quantités qui seront portés au bordereau quantitatif estimatif de l'entreprise s'entendent, compte tenu de toutes les sujétions aux prescriptions découlant du présent CCTP, des plans, de cahier des prescriptions spéciales et clauses administratives générales, des règlements en vigueur et des règles de l'art, pour un complet et parfait achèvement des ouvrages quand bien même les travaux ne seraient mentionnés que dans l'une des pièces indiquées ci-dessus ou omis, mais découleraient de l'intervention logique à la limite entre deux corps d'état.

Toutes les incertitudes relatives aux documents du présent dossier devront être levées au stade de l'étude et aucune réclamation postérieure à la remise de la soumission, émise par suite d'une imprécision, d'une contradiction et de toutes les imperfections desdits documents, ne sera admise.

La responsabilité de l'entrepreneur subsiste entièrement, tant en ce qui concerne la solidité des ouvrages, vices ou malfaçons, qu'en ce qui concerne les accidents qui pourraient en être la conséquence pendant l'exécution des travaux.

L'entrepreneur sera responsable de tous les dommages de toute nature qui pourraient résulter de l'exécution de ses ouvrages.

Les entreprises sont priées de répondre à la solution de base du présent CCTP.

1.3 Bases administratives

D'une manière générale, les entrepreneurs seront tenus de se conformer aux dispositions générales communes à tous les corps d'état, prévues par le maître d'œuvre dans l'ensemble des pièces composant ce marché.

Dans le CCTP qui va suivre, l'architecte s'est efforcé de renseigner les entrepreneurs sur la nature des travaux à exécuter, leur nombre, leurs dimensions, leur emplacement, mais il convient de signaler que

cette description n'a pas de caractère limitatif et que chaque soumissionnaire devra exécuter, comme étant compris dans son offre, sans exception ni réserve, tous les travaux de son corps d'état concernant les constructions projetées, qui seraient nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux dont il est chargé.

En conséquence, les entrepreneurs ne pourront jamais arguer que les erreurs ou omissions aux plans ou devis puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leurs corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

Tous les éléments graphiques remis aux entrepreneurs pour l'exécution des ouvrages devront être étudiés par chacun d'eux avant tout commencement d'exécution.

Chacun d'eux devra signaler au maître d'œuvre, pour la part qui le concerne, les dispositions qui ne lui paraissent pas en rapport avec la solidité ou la conservation des ouvrages, l'usage auquel ils sont destinés ou l'observation des règles de l'art.

De toutes manières, le fait pour un entrepreneur d'exécuter sans rien changer les prescriptions des documents techniques remis par le maître d'œuvre ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité d'entrepreneur.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir postérieurement à la conclusion du Marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieu et terrain d'implantation des ouvrages, non plus que tous les éléments locaux, tels que moyens d'accès, conditions climatiques, en relation avec l'exécution des travaux.

De même, l'entrepreneur devra se soumettre aux conditions générales de qualifications et d'assurances prévues par le marché.

1.4 Rappel de la réglementation

L'entrepreneur du présent corps d'état est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette réalisation, et les normes et documents qui régissent techniquement les travaux objet du présent CCTP.

En cas de discordance entre ces différents documents, celui de date la plus récente fait foi.

La liste des documents rappelés ci-dessous n'est pas limitative. Tous les documents en vigueur à la date de remise de l'offre sont réputés connus de l'entrepreneur.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur quelques textes de portée générale. L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'entrepreneur doit se reporter aux textes publiés par le REEF.

2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 Documents techniques contractuels

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément :

- _aux règles de l'art et aux prescriptions techniques en vigueur à la date de remise des offres.
- _aux normes françaises (NF), normes européennes harmonisées (NF EN), fascicules du CCTG (*Cahier des Clauses Techniques Générales*) applicables.
- _aux Documents Techniques Unifiés (DTU) applicables.
- _aux Avis Techniques et guides techniques publiés par le CSTB, l'ADEME, le CEREMA ou tout autre organisme reconnu.

En cas de divergence entre ces documents, le CCTP prime, sauf disposition expresse contraire mentionnée dans les pièces du marché.

L'Entreprise est réputée avoir pris connaissance de l'ensemble des documents techniques utiles à l'exécution de ses prestations.

_NF DTU 36.2 Travaux de bâtiment - Menuiserie intérieure et agencement, bois et autres matériaux - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques type - Partie 1-2 : critères généraux de choix des matériaux - Partie 2 : cahier des clauses administratives spéciales types - Référence commerciale des parties P1-1, P1-2 et P2 du NF DTU 36.2.

_NF DTU 51.1 Parquets - Pose des parquets à clouer - Partie 1-1 : cahier des clauses techniques - Partie 1-2 : critères généraux du choix des matériaux (CGM) - Partie 2 : cahier des clauses spéciales - Référence commerciale des parties P1-1, P1-2 et P2 du NF DTU 51.1 de décembre 2010.

_NF EN 204 Classification des colles thermoplastiques pour bois à usages non structuraux.

_NF EN 335 Durabilité du bois et des matériaux à base de bois - Classes d'emploi : définitions, application au bois massif et aux matériaux à base de bois.

_NF EN 636+A1 Contreplaqué – Exigences.

_NF EN 942 Bois dans les menuiseries - Exigences générales.

_NF EN 1634-1+A1 Essais de résistance au feu et d'étanchéité aux fumées des portes, fermetures, fenêtres et éléments de quincailleries - Partie 1 : essais de résistance au feu des portes, fermetures et fenêtres.

_NF EN 1935 Quincaillerie pour le bâtiment - Charnières axe simple - Prescriptions et méthodes d'essai.

_NF EN 12209 Quincaillerie pour le bâtiment - Serrures mécaniques et gâches - Exigences et méthodes d'essai.

_NF EN 13489 Planchers en bois et parquets - Éléments de parquet contrecollé.

_NF EN 13501-1 Classement au feu des produits et éléments de construction - Partie 1 : classement à partir des données d'essais de réaction au feu.

_NF EN 13986+A1 Panneaux à base de bois destinés à la construction - Caractéristiques, évaluation de conformité et marquage.

_NF EN 14351-2 Portes et fenêtres - Norme produit, caractéristiques de performances - Partie 2 : blocs-portes intérieurs pour piétons.

_NF EN ISO 717-1 Acoustique - Évaluation de l'isolement acoustique des immeubles et des éléments de construction - Partie 1 : isolement aux bruits aériens.

2.2 Matériaux, fourniture et équipements

Tous les matériaux, produits, fournitures et équipements utilisés dans le cadre du présent lot devront être neufs, de qualité professionnelle, et conformes aux normes en vigueur (normes NF, EN ou ISO). À défaut de norme applicable, ils devront bénéficier d'un Avis Technique ou d'une certification délivrée par un organisme reconnu (CSTB, LNE, etc.).

Avant toute mise en œuvre, l'Entrepreneur devra soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre les fiches techniques, certificats de conformité, procès-verbaux d'essais, ainsi que tout autre document permettant de vérifier la conformité des matériaux proposés.

Le choix des matériaux devra tenir compte des conditions d'utilisation prévues (résistance, exposition, durabilité, compatibilité matériaux, etc.).

Tout en respectant les prescriptions du présent CCTP, ainsi que les documents de référence (DTU, Eurocodes, normes spécifiques).

Tout matériau non conforme aux prescriptions du présent CCTP, ou aux règles de l'art, pourra être rejeté sans appel par la Maîtrise d'œuvre, même après mise en œuvre. L'Entreprise devra alors procéder à sa démolition éventuelle et à son remplacement à ses frais, sans que cela ne puisse entraîner de révision du délai ou du montant du marché.

En cas de difficulté d'approvisionnement, des produits de substitution pourront être proposés, à condition qu'ils présentent des performances techniques équivalentes et fassent l'objet d'un agrément écrit préalable du Maître d'œuvre.

Les matériaux devront être stockés dans des conditions garantissant leur préservation contre toute détérioration : abris, palettes, protections contre les intempéries, etc. Aucun stockage en vrac non protégé ne sera toléré pour les matériaux sensibles.

2.3 Tolérances exécutions

Les ouvrages réalisés devront répondre à des exigences de précision et de qualité conformes aux normes en vigueur, aux Documents Techniques Unifiés (DTU), aux règles de l'art et aux tolérances admises dans le cadre du marché.

À ce titre, les tolérances maximales admissibles en phase d'exécution sont définies comme suit (*sauf prescriptions particulières sur plans ou pièces contractuelles*).

2.3.1.1 Huisserie

Dimensionnelles.

- _ largeur / hauteur des ouvrants, $\pm 2\text{mm}$.
- _ épaisseur des vantaux, $\pm 1\text{mm}$.
- _ jeux périphériques (vantail / huisserie), 2 à 4mm.
- _ jeu en pied de porte selon sol fini, 5 à 10mm.
- _ désaffleurements entre vantail et huisserie, $\leq 1\text{mm}$.

Pose.

- _ verticalité des huisseries, $\leq 1\text{ mm/m}$.
- _ horizontalité des traverses $|\leq 1\text{ mm/m}$.
- _ équerrage, écart diagonal $\leq 2\text{mm}$.
- _ planéité des parements sous règle de 2m, $\leq 2\text{mm}$.
- _ alignement des ouvrages, tolérance visuelle nulle.

2.3.1.2 Parquet massif

Support.

- _ planéité du support sous règle de 2m, $\leq 5\text{mm}$.
- _ planéité locale sous règle de 20cm, $\leq 2\text{mm}$.
- _ taux d'humidité du support (*chape ciment*), $\leq 2\%$ CM.
- _ taux d'humidité du support (*anhydrite*), $\leq 0,5\%$ CM.
- _ propreté / cohésion, support propre, sain, sec.

Dimensionnelles.

- _ largeur des lames, $\pm 1\text{mm}$.
- _ épaisseur des lames, $\pm 0,5\text{mm}$.
- _ rectitude des rives, écart $\leq 1\text{mm}$.
- _ différence de teinte, tolérance naturelle admise.

Pose.

- _ désaffleurements entre lames, $\leq 1\text{mm}$.
- _ écart de planéité après pose sous règle de 2m, $\leq 2\text{mm}$.
- _ alignement des lames, tolérance visuelle nulle.
- _ jeux périphériques de dilatation, 8 à 10mm.
- _ jeux aux seuils et points singuliers, $\geq 5\text{mm}$.

Condition ambiante pose.

- _ température ambiante, 15 à 25°C.
- _ hygrométrie de l'air, 40 à 65%.
- _ chauffage, en fonctionnement normal.

L'entreprise devra contrôler systématiquement les tolérances à chaque étape d'exécution, et remédier à toute non-conformité constatée.

En cas de non-respect des tolérances, le Maître d'œuvre pourra exiger la démolition et la reprise des ouvrages concernés, aux frais exclusifs de l'entreprise, sans impact sur les délais contractuels.

2.4 Contrôle et essais

L'ensemble des travaux réalisés dans le cadre du présent lot fera l'objet de contrôles systématiques, de vérifications et d'essais de conformité, menés conformément aux prescriptions du présent CCTP, aux normes en vigueur, et aux règles de l'art.

Ces opérations visent à garantir la qualité des matériaux mis en œuvre ainsi que la bonne exécution des ouvrages.

L'Entreprise procédera à un suivi régulier de la conformité d'exécution.

- _ contrôle des matériaux (*taux d'humidité, classe d'emploi et durabilité, classe de résistance, etc.*).
- _ contrôle de pose (*respect des tolérances, etc.*).
- _ contrôle du calepinage (*conformité au plan, vérification des découpes, etc.*).

À la réception des travaux, des essais fonctionnels seront effectués en présence du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage.

- _ essais fonctionnels menuiseries intérieurs (*ouverture/fermeture des vantaux sans frottement, fonctionnement des serrures et paumelles, vérification des joints périphériques et étanchéité acoustique, etc.*).
- _ vérification de la stabilité dimensionnelle des parquets massifs après pose.
- _ tenue mécanique des fixations (*clouage, collage, etc.*) et quincailleries.
- _ mesure d'humidité après pose.
- _ vérification acoustique ponctuelle (*si exigence spécifique*).

En cas de résultats non conformes, l'Entreprise devra répéter les essais après correction et prendre à sa charge les coûts des essais complémentaires et des reprises nécessaires.

Aucune plus-value ne sera accordée.

2.5 Nettoyage chantier et remise en état

L'Entreprise est tenue d'assurer, pendant toute la durée du chantier, le nettoyage régulier et complet des zones d'intervention, voies d'accès, emprises de stockage, installations de chantier, ainsi que des abords immédiats.

- _ évacuer quotidiennement les déblais, déchets, matériaux excédentaires, chutes et résidus de toutes natures (compris plastiques, bois, terres impropres, ferrailles, matériaux d'emballage, etc.).
- _ maintenir les zones de circulation en état de propreté et de sécurité permanente, notamment pour les piétons, les véhicules et les riverains.
- _ balayer, arroser ou curer les chaussées et chemins salis par ses engins ou opérations (déblais, poussières, traces de pneus, etc.).
- _ prendre toutes dispositions pour limiter les envols de poussières, la dispersion de matériaux et les coulées de boues en cas de pluie.

Avant toute réception, l'Entreprise devra procéder à la remise en état complète de l'ensemble des lieux affectés par les travaux, notamment :

- _ le retrait des installations de chantier (clôtures, bungalows, sanitaires, panneaux, etc.).
- _ le démontage des accès provisoires, protections, dispositifs de signalisation.
- _ le nettoyage final des ouvrages exécutés.
- _ la remise en état des sols, espaces verts ou emprises dégradées temporairement.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de refuser la réception provisoire si les lieux ne sont pas remis en état de manière satisfaisante.

En cas de manquement, les opérations de nettoyage ou de remise en état seront réalisées d'office aux frais de l'entreprise, après mise en demeure restée sans effet.

2.6 Sécurité, hygiène et environnement

L'Entreprise devra se conformer aux obligations réglementaires en matière de sécurité, de protection de la santé, de prévention des risques professionnels et environnementaux, notamment :

- _ le Code du travail, en particulier les articles R. 4534 et suivants.
- _ le Plan Général de Coordination SPS (PGC-SPS) s'il y a lieu.
- _ le Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS), obligatoire pour tout chantier soumis à coordination.
- _ la réglementation ICPE / déchets, en cas d'évacuation de terres polluées ou déchets dangereux.

Les obligations de l'entreprise comprennent notamment :

- _ la mise en sécurité du chantier (barrières, signalisation, accès réglementés).
- _ le port obligatoire des EPI (casques, chaussures, gilets, gants, etc.).
- _ la gestion des poussières, boues, eaux de ruissellement et bruit.
- _ la mise en œuvre de dispositifs de réduction des nuisances pour les riverains.
- _ le tri, l'évacuation et la traçabilité des déchets, en conformité avec la réglementation (*bordereaux CERFA, ISDI, etc.*).
- _ la remise en état des zones de stockage ou d'installations de chantier à la fin des travaux.

Tout manquement à ces obligations pourra entraîner l'arrêt des travaux aux frais et risques de l'entreprise.

3 DESCRIPTION

3.1 Études exécution

Réalisation de l'ensemble des études nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages sujets du présent document.

- _plans exécutions (*huisseries, portes, parquet, mobilier sur-mesure, etc.*).
- _schémas de pose et détails particuliers (*jonction, dilatation, fixations, assemblages, etc.*).
- _note de calcul et dimensionnement.

Les différents documents seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre avant tout démarrage des travaux.

Les dimensions dans le présent document sont données à titre indicatif et seront vérifiées et adaptées tant que besoin après réalisation de l'ensemble des études, à la charge du présent lot, sans aucun frais supplémentaire.

3.2 Escaliers

3.2.1 Escalier chêne massif

Fourniture et pose d'escalier sur-mesure en chêne massif.
Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Escalier double quart-tournant, à double limon latéraux.
Marches rayonnantes sur palier.
Hauteur à franchir, 410cm.
Nombre de marches, 24.

Chêne massif. *Classe de qualité QF1b. Humidité 8 à 12%.*
Finition par vernis incolore, aspect mat. *Application en 2 à 3 couches selon les spécifications du fabricant. Épaisseur minimale totale 80 à 120 microns.*

Habillage sous-face en lattes plâtre.
Lattes bois en sapin. *Épaisseur 6 à 8mm. Largeur 20 à 30mm. Entraxe 8 à 12mm (nécessaire pour l'accroche du plâtre). Fixation sur escalier par clous galvanisés ou agrafes inox.*
Enduit plâtre traditionnel. *Application en trois passes 1/ giclage, accrochage 2/ corps d'enduit 3/ finition resserrée à la taloche. Épaisseur minimale 15-20mm. Finition lissée.*

Épaisseur marches 38 à 42mm. Débord nez de marche 20 à 30mm.
Épaisseur contre marches 20 à 22mm.
Épaisseur limons latéraux 45 à 60mm.

Marches encastrées dans entailles ou rainures de limons par collage classe D4.
Fixation marches et contre marche par ferrures invisibles inox ou goujons bois.
Fixation escalier sur support selon nature.

3.2.2 Escalier frêne massif

Fourniture et pose d'escalier sur-mesure en frêne massif.
Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Escalier simple quart-tournant, à double limon latéraux.
Marches rayonnantes sur palier.
Hauteur à franchir, 380cm.

Nombre de marches, 20.

Frêne massif. *Premier choix, sans nœuds non adhérents. Humidité 8 à 12%.*

Finition par vernis incolore, aspect mat. *Application en 2 à 3 couches selon les spécifications du fabricant. Épaisseur minimale totale 80 à 120 microns.*

Épaisseur marches 38 à 42mm. Débord nez de marche 20 à 30mm.

Épaisseur contre marches 20 à 22mm.

Épaisseur limons latéraux 45 à 60mm.

Marches encastrées dans entailles ou rainures de limons par collage classe D4.

Fixation marches et contre marche par ferrures invisibles inox ou goujons bois.

Fixation escalier sur support selon nature.

3.2.3 Garde-corps débillardé acier

Fourniture et pose de garde-corps sur-mesure en acier.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Finition par métallisation (*protection galvanique*) et thermo laquage (*barrière peinture*). *Teinte au choix de la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.*

Métallisation par projection thermique au zinc ou zinc-aluminium. *Épaisseur métallisation de 60 à 120 microns. Conforme à la NF EN ISO 2063.*

Thermo laquage par projection de poudre polyester polymérisée, puis par passage au four. *Épaisseur laquage de 60 à 80 microns. Cuisson en étuve à 180-200°.*

Mise en œuvre conforme à la NF P01-012 et NF P01-013.

Pose sur marche en pierre de taille (*escalier, rdc demi-niveau*). Ou sur limon latéral en bois (*escalier chêne, rdc > r+1, cf. 3.5.4.1.*). Ou sur trémie habillée en bois (*r+1, trémie escalier*).

Garde-corps continue, sans interruption entre volées.

Remplissage entre lisse supérieure et support par barreaudage.

Barreaux finition martelé, forme ronde, section 12mm. *Entraxe maximale 110mm. Finition au choix de la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.*

Fixation barreaux sur support via platines et/ou scellement chimique.

Fixation barreaux sur lisse supérieure par vis ou sertissage.



Lisse supérieure, fer plat, section 40x10mm. Avec cross de départ à chaque extrémité.
 Main courante débillardée, section 60x40mm.
 Chêne massif. *Classe de qualité QF1b. Humidité 8 à 12%.*
 Finition par vernis incolore, aspect mat. *Application en 2 à 3 couches selon les spécifications du fabricant. Épaisseur minimale totale 80 à 120 microns.*
 Bois cintré à la vapeur ou assemblage collé en segments suivant dessin lisse supérieure.
 Fixation main courante sur lisse supérieure par vis et collage.

3.2.4 Garde-corps frêne massif

Fourniture et pose de garde-corps sur-mesure en frêne massif.
 Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Frêne massif. *Premier choix, sans nœuds non adhérents. Humidité 8 à 12%.*
 Finition par vernis incolore, aspect mat. *Application en 2 à 3 couches selon les spécifications du fabricant. Épaisseur minimale totale 80 à 120 microns.*

Mise en œuvre conforme à la NF P01-012 et NF P01-013.

Pose sur marche en en bois (*escalier, r+1 > combles*).

Poteaux, forme carré, section 50mm.
 Fixation sur le support via platines.

Main courante, forme carré, section 50 à 70mm. Avec cross de départ à chaque extrémité. Bords supérieures arrondis.

Lisse inférieure, forme carrée, section 50 à 70mm.

Fixation main courante et lisse inférieure sur poteaux par collage et/ou vissage.

Remplissage entre main courante et lisse inférieure par barreaudage.

Barreaux, forme carré, section 30mm. *Entraxe maximale 110mm.*

Fixation barreaux sur main courante et lisse inférieure par collage et/ou vissage.

3.3 Décors

3.3.1 Tablettes chêne massif

Fourniture et pose de tablettes en chêne massif.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Chêne massif. *Classe de qualité QF1b. Humidité 8 à 12%.*

Finition par vernis incolore, aspect mat. *Application en 2 à 3 couches selon les spécifications du fabricant. Épaisseur minimale totale 80 à 120 microns.*

Pose panneaux bois en chêne massif sur appui.

Joint souple type mastic à la jonction entre les parements et les dormant des menuiseries extérieures.

Concerne : l'ensemble des appuis de fenêtres du rdc et 1^{er} étage (hors sdb et sanitaire)

3.3.2 Cimaises bois massif

Fourniture et pose de cimaises en pin maritime.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Bois massif. *Premier choix, sans nœuds non adhérents. Humidité 8 à 12%.*

Profil mouluré.

Finition brut, poncé prêt à peindre. *A la charge de l'entreprise responsable du lot07.*

Coupe angles à 45°. Jonction droite à coupe d'onglet ou coupe droite serré.

Pose en joints serrés.

Fixation sur support clouée-collée.

Collage par application régulière de cordons de colle type MS polymère ou néoprène sur l'arrière des profils. *Mise en pression jusqu'à prise de l'adhésif.*

Clouage par clous sans tête. *Rebouchage des têtes si nécessaire.*

Ponçage des raccords avant finition.

Concerne : l'ensemble des habillages du rdc bas, rdc haut, 1^{er}, selon développés pièces graphiques du DCE, y compris habillage sur les portes intérieures.

3.3.3 Corniches polymère extrudé

Fourniture et pose de cimaises murales en polymère extrudé, marque *Orac Decor* ou équivalent.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Polymère extrudé haute densité type *Duropolymex*. Ou polyuréthane haute densité type *Purotouch*.

Profil mouluré, selon référence du fabricant. Gamme C.

Finition primaire d'accroche, aspect mat, prêt à peindre. *A la charge de l'entreprise responsable du lot07.*

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du fabricant.

Coupe angles à 45°. Jonction droite à coupe d'onglet ou coupe droite serré.

Pose en joints serrés.

Fixation sur support collée.

Collage par application régulière de cordons de colle sur l'arrière des profils type *DecoFix Pro*, marque *Orac Decor* ou équivalent. *Mise en pression jusqu'à prise de l'adhésif.*

Jointoiement entre profils par adhésif à base de polymères type *FX400*, marque *Orac Decor* ou équivalent.

Finition par mastic acrylique type FL300, marque Orac Decor ou équivalent.

Les hauteurs des corniches seront adaptées selon les pièces, cf développé des pièces graphiques du DCE

Concerne : l'ensemble du rdc bas et haut sauf local agent de résidence et cuisine

3.3.4 Champlats

Fourniture et pose de champlat en MDF, à peindre.

Dimensions souhaitées : 70x10mm.

Concerne : l'encadrement des portes intérieures de l'ensemble du bâtiment, y compris les portes coulissantes

3.4 Mobilier sur-mesure

Réalisation de meubles sur mesure.

Dimensions et détails sur les développés et les plans, compris cimaises.

Rez de chaussée :

- rangement 01_hall

Réalisation d'un meuble de rangement/banc sur mesure

Extérieur : En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- rangement 02_hall

Extérieur : En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

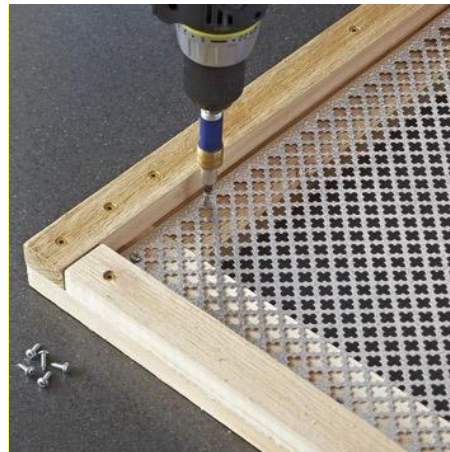
- Rangement 03 _Entrée

Réalisation d'un meuble de rangement sur mesure avec cimaises et cache radiateur

Extérieur : En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

prévoir double montant pour ouverture porte (cimaises sur les murs)



- Rangement 04_circulation vestiaires

Réalisation d'un meuble de rangement/dressing sur mesure avec cimaises

Extérieur : MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

prévoir double montant pour ouverture porte (cimaises sur les murs)

- Rangement 05_bureau sous-préfet

Réalisation d'un meuble de rangement sur mesure avec cimaises

Extérieur et niches ouvertes : MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

prévoir double montant pour ouverture porte (cimaises sur les murs)

- Rangement 06_ local agent de résidence

Réalisation d'un meuble de rangement sur mesure avec cimaises

Extérieur : En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- Rangement 06b_local agent de résidence

Réalisation d'un meuble de rangement sur mesure avec cimaises

Extérieur : MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- Rangement 07_cuisine

Réalisation d'un meuble de rangement sur mesure avec cimaises

Extérieur : En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

1^{er} étage :

- étagères bois massif coin bibliothèque

En chêne massif vernis

- Placard_Chambre 01

Réalisation d'un dressing sur mesure

Extérieur : MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- Tête de lit_Chambre 01

Réalisation d'une tête de lit sur mesure

En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

- Tête de lit_Chambre 02

Réalisation d'une tête de lit avec rangements sur mesure et cimaises

Extérieur : En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- Dressing 01_Chambre 02

Réalisation d'un dressing sur mesure

Extérieur : MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- Dressing 02_Chambre 02

Extérieur : MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- Dressing 03_Chambre 02

Extérieur : MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- Placard_Chambre 03

Réalisation d'un dressing et bureau sur mesure

Extérieur : En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- Tête de lit_Chambre 03

Réalisation d'une tête de lit sur mesure

En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

- Placard_Chambre 04

Réalisation d'un dressing et bureau sur mesure

Extérieur : En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

- Tête de lit_Chambre 04

Réalisation d'une tête de lit sur mesure

En chêne massif vernis et MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

- Rangement_Circulation01

Réalisation d'un meuble de rangement sur mesure avec cimaises

Extérieur : MDF à peindre (teinte à définir par le maitre d'œuvre et le maitre d'ouvrage)

Intérieur : Stratifié blanc Intérieur : mélaminé blanc, chant PVC

4 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

4.1 DOE

L'Entreprise titulaire du lot devra fournir en fin de chantier un DOE (*Dossier des Ouvrages Exécutés*) en 3 exemplaires papier + 1 numérique (*format dwg, pdf, word, excel*). Il sera constitué des éléments suivants.

- _ derniers plans mis à jour, y compris détails d'exécution
- _ notes de calcul à jour
- _ avis techniques
- _ bordereaux et résultats d'essais
- _ fiches techniques compris notice d'entretien des ouvrages mis en place et coordonnées fabricant
- _ fiches de contrôle

Les documents seront conformes à l'ouvrage exécuté

4.2 DIUO

L'Entrepreneur titulaire du lot remettra directement au Coordonnateur de sécurité/santé les dossiers complets conformément aux stipulations du PGC afin d'établir le DIUO (*Dossier des Interventions Ultérieures sur les Ouvrages*). Il sera constitué des éléments suivants.

- _ plans et détails EXE de tous les ouvrages mis à jour
- _ avis techniques et classements des produits et matériaux employés dans le cadre du marché
- _ les notes d'entretien des produits et matériaux employés dans le cadre du marché

4.3 RFCT

L'Entrepreneur titulaire du lot remettra directement au bureau de contrôle les dossiers complets conformément aux stipulations du RICT afin d'établir le RFCT (*Rapport final du contrôle des travaux*). Il sera constitué des éléments suivants.

- _ plans et détails EXE de tous les ouvrages mis à jour
- _ avis techniques et classements des produits et matériaux employés dans le cadre du marché
- _ les notes d'entretien des produits et matériaux employés dans le cadre du marché
- _ réponse à l'ensemble des points soulevés dans le RICT et avis émis en cours de travaux